
Zmluva o zriadení záložného práva k rozostavanej stavbe

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
poštová adresa: Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26
IČO: 00156621
DIČ: 2021291382
konajúci: Ľubomír Jahnátek, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(ďalej len „RO“ alebo „záložný veriteľ“)

a

2. ZÁLOŽCA:

názov: PATRIA, n. o.
sídlo: Drienovecké kúpele 497, 044 01 Drienovec, Slovenská republika
IČO: 31257313
DIČ: XXXXXXXXXX
konajúci: Ing. Ján Rédvay, riaditeľ neziskovej organizácie PATRIA n.o.

(ďalej len „záložca“)

PREAMBULA

Záložca a záložný veriteľ uzatvorili Zmluvu č. Z2212012005001 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom Rehabilitačný dom s ubytovaním pre dôchodcov Drienovecké kúpele, Drienovec, kód ITMS: 22120120050 (ďalej ako „Zmluva o NFP“). Zmluva o NFP nadobudla účinnosť dňa 21.06.2010 a záložca a záložný veriteľ sú v nej označení ako prijímateľ a poskytovateľ.

Na základe Zmluvy o NFP môžu vzniknúť záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy a záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi.
2. Zabezpečená pohľadávka znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami voči záložcovi bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:
 1. pohľadávkami vzniknutými z alebo na základe Zmluvy o NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok voči záložcovi,

spolu s príslušenstvom, súčasťami, nákladmi vynaloženými záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči záložcovi podľa tohto písm. a) môže byť:

- i. odstúpenie záložného veriteľa od Zmluvy o NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o NFP inak, ako úplným splnením všetkých záväzkov záložcu,
 - ii. žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali záložcom neuhradené, ak sa prijímateľ a poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným MF SR alebo iným relevantným orgánom,
 - iii. vydanie bezdôvodného obohatenia a vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o NFP,
 - iv. akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok záložcu voči záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o NFP alebo v súvislosti s ňou.
2. pohľadávkami vzniknutými zo zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu v nadväznosti na právne postavenie záložcu, podľa Zmluvy o NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:
 1. stavba, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba, postavená na pozemku s parc. č.489/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 927 m², k.ú. Drienovec, obec Drienovec, okres Košice - okolie, zapísaný na liste vlastníctva č.1605, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 2. parcela registra „C“, s parc. č. 489/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 5900 m², nachádzajúci sa v k.ú. Drienovec, obec Drienovec, okres Košice - okolie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1605, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice-okolie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 3. parcela registra „C“, s parc. č. 489/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 927m², nachádzajúci sa v k.ú. Drienovec, obec Drienovec, okres Košice - okolie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1605, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice- okolie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 4. akákoľvek nehnuteľnosť, ktorá vznikne v budúcnosti od dátumu podpisu tejto záložnej zmluvy
 - v katastrálnom území Drienovec, obec Drienovec, okres Košice – okolie a súčasne
 - na parcele registra “C” s p.č. 489/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 927 m², evidované na LV č.1605, Správou katastra Košice - okolie, okres Košice – okolie, obec Drienovec, k.ú. Drienovec a
 - po dátume podpisu tejto záložnej zmluvy bude vo vlastníctve záložcu.

Znaleckým posudkom č. 16/2013 zo dňa 07.03.2013 vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom, bola určená hodnota zálohu vo výške 381.244,75 EUR. Na zabezpečenie všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa týmto záložca zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

4. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje do výšky schváleného nenávratného finančného príspevku v Zmluve o NFP v znení Dodatku č. 1 a to 945.558,13 Eur.
5. Záložné právo k zálohu vznikne zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložné právo k nehnuteľnosti, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktoré vznikne v budúcnosti, vznikne zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností až po nadobudnutí vlastníckeho práva záložcom zápisom tohto záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní záložnej zmluvy požiadať o zápis záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností. Správne poplatky s tým súvisiace znáša záložca. Jeden rovnopis originálu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom predloží záložca záložnému veriteľovi. Porušenie povinností uvedených v tomto článku záložcom bude považované za podstatné porušenie Zmluvy o NFP.

6. Hodnota zálohu sa určí znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.
7. Hodnota zálohu stanovená podľa ods. 3 tohto článku je platná 3 roky od jej stanovenia. Po uplynutí tohto obdobia je záložca povinný predložiť nový znalecký posudok na stanovenie aktuálnej hodnoty zálohu nie starší ako 3 mesiace. Ak nová hodnota zálohu nezodpovedá výške zabezpečenej pohľadávky, je záložca povinný záloh doplniť minimálne do výšky zabezpečenej pohľadávky.

Článok II. Podmienky záložného práva

1. Touto zmluvou sa zriaďuje pre záložného veriteľa záložné právo na záloh uvedený v článku I ods. 3 tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony na to, aby záložné právo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v prospech záložného veriteľa vzniklo. V prípade porušenia tejto povinnosti, resp. v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy záložcom je záložný veriteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP a porušenie finančnej disciplíny takej povahy, na základe ktorej môže RO v zmysle článku 9 ods. 2 Prílohy č. 1 Zmluvy o NFP odstúpiť od Zmluvy o NFP.
3. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu záložného práva, že predmet záložného práva nie je zaťažený záložným právom tretích osôb, a že na predmete záložného práva neviaznu žiadne dlhy, vecné práva ani iné záväzky.
4. Záložca sa zaväzuje, že predmet záložného práva nebude využívať na iný než účel dohodnutý v Zmluve o NFP.
5. Záložca sa zaväzuje:
 - najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť záložnému veriteľovi:
 1. geometrický plán v prípade, ak dochádza k rozdeleniu pozemkov a tento nie je súčasťou predloženého znaleckého posudku a zároveň
 2. výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starším ako 10 dní, na ktorom:
 - i) je ako záložca uvedený výlučne záložca
 - ii) je vyznačený zápis záložného práva k zálohu v prospech záložného veriteľa
 - iii) je záloh písaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria záloh v prospech záložného veriteľa
 - iv) sa nenachádza zápis záložného práva k zálohu v prospech tretej osoby.

Nepredloženie vyššie uvedených dokumentov v stanovenej lehote bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a Zmluvy o NFP.

6. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť záloh do pôvodného stavu.
7. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh okrem bežného opotrebovania zhoršuje alebo hodnota zálohu znižuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.
8. Záložný veriteľ je oprávnený preverovať stav zálohu. Na tento účel je oprávnený vstupovať do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zálohu. Záložca je povinný tieto prehliadky záložnému veriteľovi umožniť a zároveň sa zaväzuje túto činnosť záložného veriteľa všetkými možnými spôsobmi uľahčiť, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
9. Záložca sa zaväzuje, že záloh, až do času úplného splnenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa nescudzí, nedaruje alebo nezaťažuje v prospech inej osoby.

Článok III. Výkon záložného práva

1. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku výtlačkom z predaja zálohu získaným týmito spôsobmi:
 1. predat' záloh výkonom rozhodnutia alebo exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
 2. predat' záloh na dražbe podľa osobitného zákona alebo na verejnej dražbe, alebo
 3. iným vhodným spôsobom predaja uvedeným v ods. 4 tohto článku, alebo
 4. iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi. V prípadoch uvedených v ods. 1 písm. b) a c) tohto článku je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získania výtlačku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy.
4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú:
 - 4.1. Priamy predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Záloh smie byť predaný za menej ako 70% hodnoty zistenej ku dňu začatia výkonu záložného práva príslušným znalcom z príslušného odboru až po uplynutí troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Ak sa nepodarí predat' záloh ani za túto cenu, záložný veriteľ môže po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi predat' záloh za akúkoľvek cenu stanovenú záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.
 - 4.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.
 - a) Za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže sa považuje oznámenie o vyhlásení súťaže v minimálne dvoch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR v prípade, ak je zálohom nehnuteľnosť. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - b) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom podľa osobitného predpisu, v čase výkonu záložného práva.
 - c) V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo vykonať spôsob uvedený v ods. 4.1.
 - d) Záložný veriteľ má právo predat' záloh pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí záloh predat'. V takom prípade sa neuplatnia ustanovenia v ods. 4.1.
5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
6. Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi a zapísať do katastra nehnuteľností začatie výkonu záložného práva. Záložný veriteľ môže predat' záloh spôsobom určeným v zmluve o zriadení záložného práva alebo na dražbe najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi.
7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo,

aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä

1. zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
 2. predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnej správe katastra nehnuteľností,
 3. podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
 4. na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom zálohu.
8. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, špecifikovanú v článku I ods. 2 tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne záložný veriteľ.
 9. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom sú príslušenstvom zabezpečenej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplataenie je zabezpečené záložným právom podľa tejto zmluvy.
 10. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v rozsahu určenom záložným veriteľom.
 11. Záložný veriteľ je oprávnený záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v odseku 1 tohto článku najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi (ďalej len adresát) formou doporučeného listu. Za doručenie listu sa považuje deň prevzatia tohto listu adresátom. Ak si adresát tento list neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa adresát o uložení tohto listu nedozvedel.
 12. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji zálohu v mene záložcu. Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných na odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
 13. Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady poistiť záloh. Záložný veriteľ je povinný preukázať poisťovateľovi vznik záložného práva najneskôr do výplaty plnenia z poistnej zmluvy a poisťovateľ plní plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom. Na preukázanie vzniku záložného práva stačí predložiť poisťovateľovi výpis z registra záložných práv alebo z osobitného registra, ak sa na vznik záložného práva vyžaduje registrácia v osobitnom registri. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, záložný veriteľ je oprávnený držať prijaté plnenie u seba. Ak zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa nie je riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z plnenia poistnej zmluvy.
 14. Ak je záloh tvorený viacerými samostatnými vecami každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu záložného práva na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia záložného veriteľa.
 15. Záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu.
 16. Z výťažku predaja zálohu záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva a následne uspokojí svoju zabezpečenú pohľadávku.
 17. Zmluvné strany sa dohodli, že ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
 18. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.
 19. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne

záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizácie tejto zmluvy.

Článok IV.

Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku I ods. 5 tejto zmluvy.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 1. okamihom splnenia všetkých povinností záložcu v prospech záložného veriteľa, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o NFP a zároveň po naplnení všetkých ustanovení Zmluvy o NFP alebo
 2. okamihom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 3. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
 4. okamihom zániku zálohu, alebo
 5. okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou vykoná výmaz záložného práva záložca, ktorý znáša aj všetky poplatky s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zo Zmluvy o NFP. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej ako „zákon o RPVS“) záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že zabezpečenú pohľadávku bude vykonávať príslušný orgán finančnej kontroly, na ktorého v zmysle §24 ods. 4 zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej zo štrukturálnych fondov ES (ďalej ako „zákon o fondoch“) automaticky zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej príslušným orgánom finančnej kontroly, na základe čoho sa orgán finančnej kontroly týmto dňom stáva novým záložným veriteľom. K prechodu záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy dôjde v prípade, že zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, je príslušný orgán finančnej kontroly.
2. Prechod záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi záložcovi pôvodný záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu záložného práva podľa tohto článku a podľa §24 ods. 4 zákona o fondoch.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.

2. Zmluva sa uzaviera na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy č. Z2212012005001 o NFP na projekt Rehabilitačný dom s ubytovaním pre dôchodcov Drienovecké kúpele, Drienovce. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou na základe obojstrannej dohody zmluvných strán.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, jeden rovnopis obdrží RO a dva rovnopisy budú použité na účely katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave dňa.....

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....
Lubomír Jahnátek
minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

.....
Ing. Ján Rédvay
riaditeľ PATRIA, n. o.